



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 1111-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня, в отношении земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 50:41:0020205 в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях реконструкция объектов электросетевого хозяйства (реконструкция кабельной линии 6 кВ)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» от 07.09.2023 № P001-1726058645-75977391, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 50:41:0020205, в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион», в целях реконструкция объектов электросетевого хозяйства (реконструкция кабельной линии 6 кВ), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 50:41:0020205 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет

невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Техническими условиями № С-21-00-714920/102 от 15.10.2021г. на реконструкцию КЛ-6 кВ, выданными ПАО «Россети» Московский регион, а так же Договором технологического присоединения объекта заявителя №С8-21302-38484 (714920) от 15.10.2021.

Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 2 605,84 рублей (две тысячи шестьсот пять рублей 84 копейки) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120. ПАО «Россети» Московский регион – Северные электрические сети обязано привести земли неразграниченной государственной собственности, расположенные в кадастровом квартале 50:41:0020205 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Реконструкция КЛ-6 кВ Ф-1 ПС №325 "Луговая", установка ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-н, д.Овсянниково, уч. 3/16

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Лобня
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	206 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы энергоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498928.14	2187479.43	Аналитический метод	0.10	-
2	498927.94	2187480.58	Аналитический метод	0.10	-
3	498929.91	2187480.93	Аналитический метод	0.10	-
4	498930.44	2187477.88	Аналитический метод	0.10	-
5	498901.65	2187471.67	Аналитический метод	0.10	-
6	498892.70	2187467.40	Аналитический метод	0.10	-
7	498876.97	2187459.90	Аналитический метод	0.10	-
8	498839.17	2187436.47	Аналитический метод	0.10	-
9	498838.01	2187438.14	Аналитический метод	0.10	-
10	498876.01	2187461.66	Аналитический метод	0.10	-
11	498893.05	2187469.78	Аналитический метод	0.10	-
12	498901.00	2187473.57	Аналитический метод	0.10	-
1	498928.14	2187479.43	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
 "Реконструкция КЛ-6 кв Ф-1 ПС №325 "Луговая", установка ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-н, д.Овсянниково, уч. 3/16"



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | | | |
|-----|--|---------------|---|
| 148 | - Номер характерной точки границы публичного сервитута | 50:35:0030306 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | 50:23-6.186 | - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Граница кадастрового квартала | 50:08-7.476 | - Номер кадастрового квартала |
| | - вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | - Обозначение реестрового номера ЗОУИТ |
| | - Граница ЗОУИТ | | - Обозначение реестрового номера границ территориальной зоны |
| | - Граница территориальной зоны | | |